



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 184/2022

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 35 mp, situat în strada
Al. Trandafirilor, garaj nr. 10, notat în CF 63036 Petroșani, nr. cadastral 63036**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI:

Având în vedere Proiectul de hotărare nr.150/12.05.2022 și Referatul de aprobare nr.150/12.05.2022 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de **35 mp**, situat pe str. Al. Trandafirilor, nr. 10, notat în CF **63036** Petroșani, nr. cadastral **63036**.

Luând în considerare raportul de evaluare nr. 6811/11.04.2022 prin care s-a stabilit valoarea terenului;

Luând în considerare raportul Biroului Juridic Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.9.378/2022, raportul Biroului de cadastru și registru agricol nr.8.823/2022, precum și avizul comisiei juridice nr.456/2022, avizul comisiei pentru buget nr.507/2022, avizul comisiei pentru servicii publice nr.558/2022, avizul comisiei pentru urbanism nr.603/2022;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit."c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2 art. 196 alin. 1, lit. "a" și art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **35 mp**, notat în CF 63036 Petroșani, nr. cadastral 63036 situat pe strada Al. Trandafirilor, garaj nr. 10 fiind proprietate privată a municipiului Petroșani.

Art.2. Proprietarul construcției își va exercita dreptul de preemțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **9185 Lei**, prin raportul de evaluare nr. 6811/11.04.2022.

Art.5. Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public. Vânzarea-cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Biroului de Cadastru, domnului Bănoiu Valentin și se transmite Instituției Prefectului-județul Hunedoara.

Petroșani, 31.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FRANCISC GERSCHNER

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI